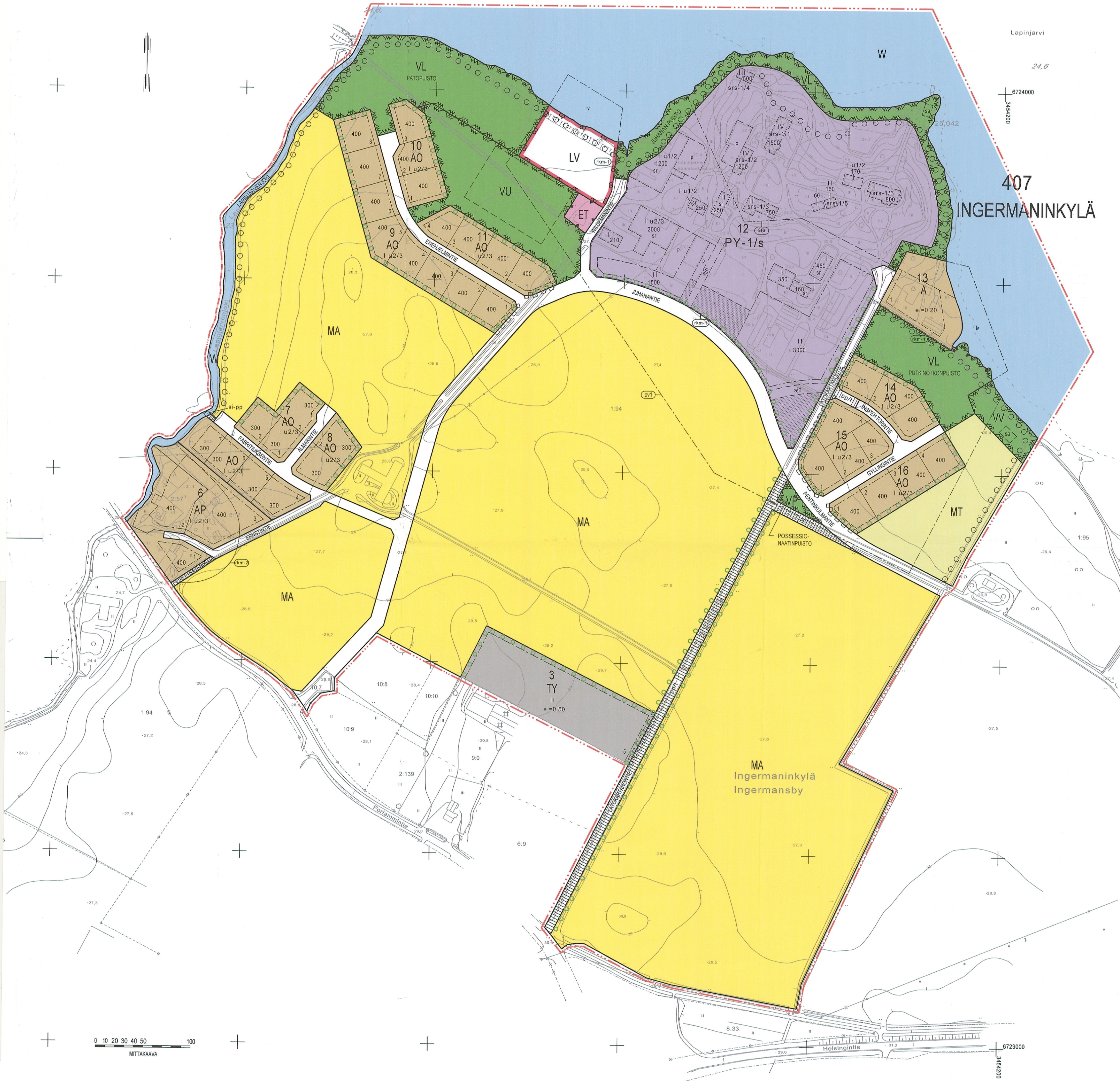




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennukset tulee rakentaa vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset tulee rakentaa vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- PY-1/s** Julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle sallitaan myös asuinrakentaminen. Rakennusalojen ulkopuolelle voidaan rakennusoikeuden estämättä rakentaa vähäisiä talousrakennuksia.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitteita, jotka aiheuttavat ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm:n korkuisella aidalla. Rakennuksen tulee muotoiltaan, materiaaliltaan ja väriltään sopia ympäristöön. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m.
- LV** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- U** Uimaranta-alue.
- TV** Venesatama/venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää ja ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä. Alueelle sallitaan pienimuotoisten olemassa olevien rakennuksiin ja maisemaan sopeutuvien maatalousrakennusten sijoittaminen. Alueelle ei sallita muuta rakentamista.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 407** Kunnanosan numero.
- INGE** Kunnanosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellinen tontin numero.
- ALMARINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- srs-1** Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Sen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä (/1.=kohdenumero).
- W** Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää sitä korjattaessa. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
- P** Ohjeellinen pysäköintialueen paikka.
- sa** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Rakennusoikeus on enintään 100 m².
- lv** Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**

- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- si-pp** Vesialueen ylittävä silta, joka on tarkoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ulkolureitti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- pyl** Alue on yhteiskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesien muodostumisaluetta. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-alleeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
- rk-m-1** Alue, jonka rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö pyritään säilyttämään. Lapinjärven koulutuskeskus (siviilipalveluskeskus). Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamisen ennen aluetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- rk-m-2** Alue, jonka rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö pyritään säilyttämään. Lapinjärvenjoen varsi. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
- sfs** Rakennussuojelulain nojalla suojeltu alue.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET. Rakennuksia pihapiiriineen tulee hoitaa ja käyttää niin, että Lapinjärven koulutuskeskuksen (entisen huoltolan) kulttuurihistoriallinen arvo pysyvästi säilyy. Rakennuksissa tehtävät muutokset tulee toteuttaa rakennusten ominaispiirteiden ja arkkitehtonisen arvon säilyttämistä vaarantamatta. Huomiota on ensi sijassa kiinnitettävä rakennusten ulkoasuun vaalimiseen. Rakennusten olennaisiin korjauksiin ja muutoksiin on saatava Museoviraston hyväksymisen. Museovirastolla on oikeus myöntää vähäisiä poikkeuksia suojelumääräyksistä.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

-Rakennuksen lattian alimman tason on oltava kortteleissa 6 ja 7 vähintään + 25.5 ja kortteleissa 9-11 ja 13-16 vähintään + 26.5.

-Asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueilla on noudatettava kaavaan liittyviä rakennustapaohjeita.

Yhtäpitäväksi 17.11.2004 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen pöytäkirjan liitteenä olevan kartan kanssa todistaa:

Lapinjärvellä 24.11.2004

Susanne Sjöblom
Susanne Sjöblom
Hallintosihteeri

LAPINJÄRVI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee: Lapinjärven kunnan Ingermaninkylän kiinteistöjä Rn:ot 1:94, 2:57 ja 6:17 sekä maa- ja metsätalous-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Lapinjärven kunnan Ingermaninkylän osa korttelista 3, korttelit 6-16 ja niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja katualueet.

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Terveystie 2, 15870 Hollola Puh. (03) 52 351 Faksi (03) 523 5252	MRL 62§ Marraskuussa 2003 MRA 27§ laufakunta
Työnro 16679	R
Hollolassa 8.6.2004, muutoksia 28.9.2004 <i>Sari Lampinen</i> SOILI LAMPINEN, arkkitehti <i>Matti Kautto</i> MATTI KAUTTO, RA, os. pääll.	kh kv -ympäristökeskus-
LITEKARTAT:	