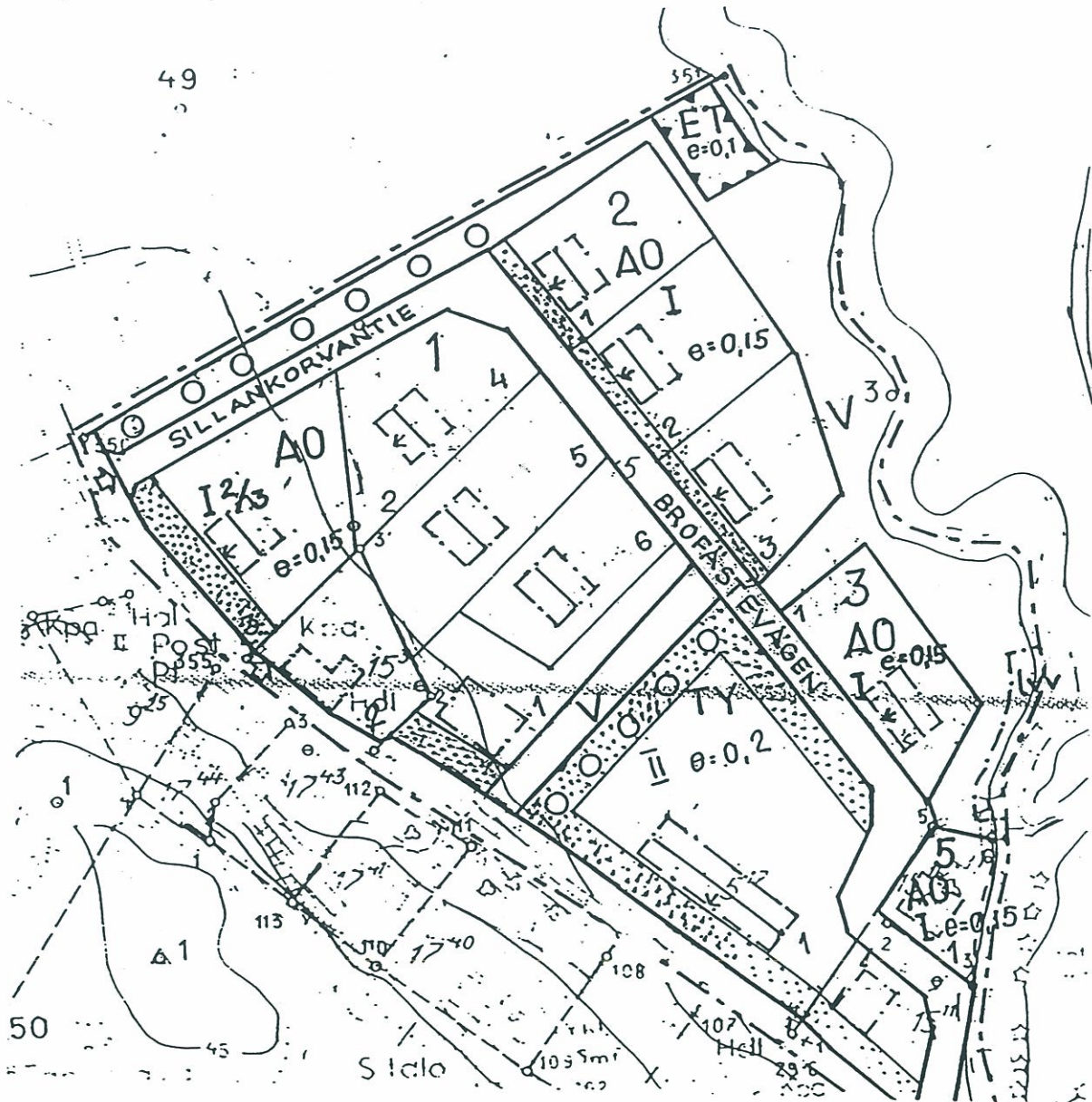


LAPINJÄRVI
PUKARO

LAPPTRÄSK
POCKAR

MATTAS

RAKENNUSKAAVA
BYGGNADSPÄN



**PUKARO
LAPINJÄRVI**

Rakennuskaavan selostus , joka koskee 15.10.1993 päivättyä rakennuskaavakarttaa

Alueen määrittely

Rakennuskaava koskee kortteileita 1-5 sekä niihin liittyviä virkistys- ja liikennealuetta sekä pienpuhdistamoaluetta.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Lapinjärven Pukaron kylässä Valtatie n:o 6 länsipuolella

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutiedot

11.1 Seutukaava

Lapinjärvi kuuluu Itä-Uudenmaan liittoon .

11.2 Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

11.3 Rakennuskaava

Alueella ei ole rakennuskaavaa.

11.4 Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

11.6 Rakennusjärjestys

Lapinjärven kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 18.9.1991.

11.8 Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu vv. 1962-1963. Kartta on hyväksytty maanmittaushallituksessa 24.2. 1968

12 Maanomistus

Yksityisten omistuksessa ovat rakennuspaikat 2/ kortt.1, 1/ kortt.3. 1-2/ kortt.4
1/ kortt.5. Muut alueet ovat kunnan omistuksessa.

14 Rakennettu ympäristö

Rakennuspaikalla 3 kortt.1 on käytöstä poistettu navettarakennus, rakennuspaikalla 2 vanhasta kaupparakennuksesta muutettu asuinrakennus. Rakennuspaikalla 2 kortt. 4 on 50-luvulta peräisin oleva varastorakennus sekä rakennuspaikalla 1 kortt.5 60-luvulla rakennettu asuinrakennus.

Vanhatie on paikallistie.

Alue on vedenjakelun piirissä. Viemäriverkostoa alueella ei ole.

2 TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on

- jakaa alue rakennuspaikoiksi asuinrakennuksia varten
- varata tilaa ympäristöhäiriöttömälle teollisuudelle

3 RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Erillispientalojen (AO) alueella on tonttitehokkuusluku 0,15 ja kerrosluku kortteleissa 2, 3 ja 5 I , korttelissa 1 I 2/3 . Rakennusten julkisivun tulee olla puuta tai tiiltä.

Teollisuusrakennusten rakennuspaikalla tehokkuusluku on 0,2 ja kerrosluku II. rakennusten julkisivun tulee olla puuta tai tiiltä. Vanhantien puoleinen vierialue on merkitty istutettavaksi. Huoltopiha ja pysäköintialue sijoittuvat rakennuksen Sillankorvantien puoleiselle sivulle.

Rakennuskaavamääräyksiin sisältyy yhtenäistä rakentamistapaa koskeva kaavamääräys.